
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Alle Positionen

Projekt-Nr. : 2025_20_22

Bauvorhaben :

Auftraggeber :

Leistungsumfang : Rohbauarbeiten

Ausschreibung vom : 07.08.2026

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:
.....
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

Angebotssumme brutto : EUR
=====

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026

Umfang: Rohbauarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ Ebene

Seite

7	Rohbauarbeiten	3
	Allgemeine Baubeschreibung	3
	Baustellenordnung	5
	ZTV Baustelleneinrichtung	7
7.1	Baustelleneinrichtung	9
	ZTV Betonarbeiten	15
7.2	Dämmungen	16
7.3	Abdichtungen	17
7.4	Gründung	20
7.5	Bodenplatten	23
7.6	Betonbauteile	26
7.7	Öffnungen und Aussparungen	31
7.8	Bewehrung, Baustahl	32
7.9	Deckenplatten	36
	ZTV Mauerarbeiten	38
7.10	Mauerwände	39
7.11	Öffnungen, Durchbrüche, Schlitzte	48
7.12	Formstahl, Kleineisenteile, Ankerschienen	54
7.13	Entwässerung	57
7.14	Stundenlohnarbeiten	63

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7 Rohbauarbeiten

Allgemeine Baubeschreibung

1. Objektbeschreibung / Allgemein

Bei dem Vorhaben handelt es sich um den Neubau eines Feuerwehrhauses auf einem 5.520 m² großen, quadratischen Grundstück, das aktuell als Wiese bzw. landwirtschaftliche Fläche genutzt wird. Wohnhäuser befinden sich in ca. 120 m Entfernung.

Das Gebäude dient primär der Feuerwehr, umfasst Verwaltungs- und Schulungsräume, Sozialbereiche, Lagerräume sowie Werkstätten. Zusätzlich werden ein Carport und Abrollflächen für Container errichtet. Das Feuerwehrhaus ist eingeschossig und in offener Bauweise geplant.

Die Zufahrten zur Fahrzeughalle und zum Sozialtrakt befinden sich straßenseitig, während rückwärtig Stellflächen, Lagerräume, Werkstätten und der Haupteingang zu den Umkleiden liegen.

2. Wesentliche Merkmale / Kubatur

- **Fahrzeughalle:** 14,85 × 28,85 m, mittlere Höhe 6,688 m, First 6,67 m, Traufe 5,37 m
- **Sozialtrakt / Bürotrakt:** L-förmig, 28,225 × 44,225 m, First 4,05 m, Traufe 3,45 m
- **Carport:** 9,26 × 14,54 m, mittlere Höhe 5,90 m
- **Bruttogrundfläche Hauptgebäude + Fahrzeughalle:** 1.288,57 m²
- **Kubatur Hauptgebäude + Fahrzeughalle:** 6.324,507 m³
- **Kubatur Carport:** 715,216 m³
- **Geschossigkeit:** eingeschossig (EG)

3. Außenanlagen

- Fahrflächen: wasserundurchlässig, Betonpflaster für Schwerlastverkehr, Oberflächenwasser versickert in angrenzende Freiflächen
- Stellflächen: versickerungsfähiges Ökopflaster, Markierungen durch andersfarbige Steine
- Zufahrten, Stellplätze, Abrollbereiche für Container, Carport
- Zaunanlage entlang Grundstücksgrenzen

Gebäude

Gebäude zur Nutzung als: Feuerwehrhaus

Gesamtanzahl Geschosse: 1

Dachform: Pultdach und Flachdach

Höhe First ü. OKF: 7 [m]

Baustelleneinrichtung

Baus. Lagermöglichkeiten: auf dem Baugrundstück

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Stromanschluss: vorhanden
Wasseranschluss: vorhanden

Anlieferung/Logistik
Ebenerdige Zugänglichkeit: [ja]

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Baustellenordnung

1 Vorbemerkung

Für die nachfolgend ausgeschriebene Baumaßnahme wird nachstehende Baustellenordnung vereinbart. Ferner gelten die spezielle Projekt-Baustellenordnung und der aktuelle Leitfaden für Fremdfirmen des AG. Diese soll einen störungsfreien Bauablauf ermöglichen und die Sicherheit für Beschäftigte und Anlagen gewährleisten. Sie enthält Regeln zur Organisation, Koordination und Überwachung des Baustellenbetriebs und umfasst Maßgaben zur Arbeitssicherheit. Jeder AN hat sein Personal über den Inhalt der Baustellenordnung und des Leitfadens zu unterrichten. Ihre Einhaltung ist ein Teil der Vertragserfüllung.

2 Allgemeines

Das Personal des ANs hat den Anweisungen des AG Folge zu leisten. Im nicht gerechtfertigten Weigerungsfall hat der AG das Recht, die erforderlichen Maßnahmen zulasten des ANs zu veranlassen.

Der AG wird bei offensichtlicher Missachtung der Unfallverhütungsvorschriften oder bei bestehenden Unfallgefahren die sofortige Einstellung der Arbeiten veranlassen. Die Unterbrechung dauert so lange an, bis die Gefahrenquelle beseitigt ist. Die durch die Unterbrechung entstehenden Kosten und Folgen gehen zulasten des verursachenden ANs. Der vereinbarte Fertigstellungstermin bleibt von dieser Maßnahme unberührt.

Der AN verpflichtet sich, seine Arbeit auf dem Baustellengelände erst aufzunehmen, wenn ihm die Arbeitserlaubnis vom AG erteilt wurde. Die in Verbindung mit der Arbeitserlaubnis erteilten Auflagen bezüglich der Arbeitssicherheit usw. sind einzuhalten.

Den Beschäftigten des ANs ist ausschließlich der Aufenthalt innerhalb der ihnen vom AG zugewiesenen Bereiche gestattet. Der Zugang zu anderen Bereichen des Gebäudes bzw. dem zum Gebäude gehörenden Gelände ist ausdrücklich untersagt.

Die Bauleitung ist berechtigt, gegen die Baustellenordnung zuwiderhandelnde Personen nach einmaliger Abmahnung von der Baustelle zu weisen.

3 Verantwortung des ANs

Der AN hat das Arbeitsschutzgesetz und die Unfallverhütungsvorschriften in der jeweils neuesten Fassung einzuhalten. Das von ihm eingesetzte Personal ist entsprechend der für seinen Arbeitsbereich gültigen Unfallverhütungsvorschrift zu unterweisen. Bei Arbeitsunfällen ist, unabhängig von der unternehmensinternen und arbeitsrechtlichen Meldepflicht, grundsätzlich der AG unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

4 Arbeiten in mehreren Ebenen

Bei Montagearbeiten ist das zeitgleiche Übereinanderarbeiten mehrerer Personen auszuschließen. Ist dies nicht möglich, so sind alternative Maßnahmen zur Sicherung der Gefahrenbereiche wie Absperrungen u. . vorzusehen.

5 Baustellenbeleuchtung

Der AN stellt eine ausreichende Arbeitsplatzbeleuchtung für seine Mitarbeiter in allen Arbeitsbereichen im Rahmen seiner Leistungen zur Baustelleneinrichtung für sein Gewerk zur Verfügung.

6 Brand- und Explosionsschutz

Arbeiten in und an genutzten oder bewohnten Gebäuden stellen neben einer erhöhten Brandgefahr auch eine besonders hohe Gefährdung für die Nutzer und Bewohner der Gebäude dar. Aus diesem Grund sind alle Gerüstlagen arbeitstäglich von Materialresten zu säubern, brennbare Materialien, insbesondere Polystyrol-Dämmstoffe, dürfen nur in solcher Menge auf Gerüsten gelagert werden, wie sie innerhalb der nächsten zwei Stunden verarbeitet werden

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

sollen.

Aufgrund des äußerst hohen Risikos für Leib und Leben der Gebäudebewohner während der Ausführung von WDVS mit Polystyrol gilt: Werden Fassaden genutzter oder bewohnter Gebäude mit Polystyrolämmstoffen bekleidet, sind diese zu Ende jeden Arbeitstags so weit mit Armierungsputz zu versehen, dass nach Feierabend, nachts und am Wochenende nur in unumgänglich erforderlichem Umfang ungeputzte Dämmstoffflächen an den Fassaden verbleiben, um eine eventuelle Brandausbreitung zu minimieren.

Jeder AN hat im Rahmen seines Wirkungsbereiches dafür zu sorgen, dass jegliche Brandgefahr vermieden wird. Darüber hinaus hat der AN bei Arbeiten mit Brandgefahr ausreichend Maßnahmen für eine evtl. Brandbekämpfung zu treffen. Der AN verpflichtet sich, im Vorfeld und eigenverantwortlich entsprechende Erlaubnisscheine (z. B. bei Schweißarbeiten) bei dem entsprechenden Gebäudeverantwortlichen einzuholen. Bei vorhandener Brand- und Explosionsgefahr ist eine Schweißerglaubnis beim AG einzuholen.

Gasflaschen aller Art sind durch geeignete Maßnahmen gegen Umfallen zu sichern. Sie dürfen nicht der Sonne oder sonstigen Wärmeeinflüssen ausgesetzt werden. Die Aufstellorte für eine größere Anzahl von Gasflaschen sind mit dem AG im Vorfeld abzustimmen. Die Lagerung von Flüssiggas unter Erdlage ist grundsätzlich verboten.

7 Verkehrswege

Sämtliche Flucht- und Rettungswege sind vom AN permanent freizuhalten.

8 Abfallbeseitigung/Sauberkeit auf der Baustelle

Es ist besonders zu beachten, dass der Straßenverkehr nicht durch Verschmutzung oder sonstige baustellentypische Beeinflussung gestört wird. Auf der Baustelle wird die Abfallbeseitigung nach dem Verursacherprinzip organisiert.

Es wird während der gesamten Bauzeit immer eine saubere, den Unfallverhütungsvorschriften entsprechende Baustelle verlangt.

Schutt ist grundsätzlich nach Anfall in die Schuttcontainer zu laden. Verpackungsmaterialien und leere Gebinde etc. sind grundsätzlich nach Anfall durch den jeweiligen AN zu sammeln und täglich eigenverantwortlich in Eigenregie von der Baustelle zu transportieren und zu entsorgen. Schuttcontainer sind regelmäßig zu leeren. Insbesondere ist darauf zu achten, dass durch Schutt, Staub und sonstige Verschmutzungen nachfolgende Gewerke in ihrer Qualität nicht dauerhaft beeinträchtigt sind. Die Bauleitung hält sich bei Nichteinhaltung dieser Forderungen, nach Setzung einer angemessenen Frist, ohne weitere Ankündigung die Ersatzvornahme vor.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

ZTV Baustelleneinrichtung

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Baustelleneinrichtung / Stromversorgung

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Kranarbeiten sind gemäß ATV DIN 18299 Nebenleistung und werden nicht gesondert abgerechnet.

Dies beinhaltet auch die hier erwähnten Unterpunkte:

Bau- oder Mobilkran / Hubbühne Mauerarbeiten / Kleinkran Mauerarbeiten

Bau- oder Mobilkran

Für die Abwicklung der Rohbauarbeiten ist der Einsatz eines Bau- oder eines Mobilkrans erforderlich.

Hierzu ist ein geeigneter Kran vom Bieter anzubieten.

Die Einsatzhäufigkeit und Länge der Einsatzdauer auf der Baustelle hat der Auftragnehmer für sein Gewerk Rohbauarbeiten zu kalkulieren.

Der Aufstellort des Krans ist im Vorfeld mit der Bauleitung und dem SiGeKo abzustimmen.

Je nach Dimension der größten einzubauenden Bauteile sind die Gewichte für diesen Baukran in Abhängigkeit von der Auslegerlänge einzukalkulieren.

Auch ist die Aufstellung eines Gerüsts um das Gebäude ist zu berücksichtigen.

Ein zu dicht positionierter Kran verhindert die durchgängige um das Gebäude entlangführende Gerüstaufstellung. Es sorgt letztendlich für eine Behinderung sämtliche Aussengewerke über einen langen Zeitraum hinweg.

In Abstimmung mit anderen am Bau beteiligten Firmen kann der Kran auch zum Transport der Lasten anderer Gewerke eingesetzt werden.

Aufgrund der geringen Stromversorgung auf dem Baufeld ist der Kran mit der benötigten Anschlussleistung vor der Bestellung gemeinsam mit der Bauleitung abzustimmen.

Ansonsten kann der Kran eventuell nicht genutzt werden.

Hubbühne Mauerarbeiten

Sofern für die Abwicklung der Rohbauarbeiten eine Hubbühne zum Mauern der Wandfläche eingesetzt wird ist dies in den Materialpositionen mit einzukalkulieren.

Kleinkran Mauerarbeiten

Sofern für die Abwicklung der Rohbauarbeiten ein Kleinkran zum Mauern mit den großformatigen Mauersteinen eingesetzt wird ist dies in den Materialpositionen mit einzukalkulieren.

Gemäß LV ist ein Baustromanschluss mit bis zu 250A / 170kW bestellt.

Von der Elektrofirma wird der Baustromanschluss wie beauftragt ausgeführt.

Sämtliche technischen Einrichtungen werden hierfür bereitgestellt.

Am Baufeld selbst stehen, nach Absprache mit dem Energieversorger, jedoch nur 63A / 44kW zur Verfügung.

Eine höhere Leistung wird erst in ca. einem Jahr zur Verfügung stehen, vorher ist der weitere Netzausbau nicht geplant.

Daher ist jedoch während der Bauphase zu beachten das ein Kran mit entsprechend maximaler Leistung verwendet wird.

Auch ist beim Betrieb der Baustelle zu beachten,

das keine größeren elektrischen Maschinen gleichzeitig in Betrieb sind.

Somit wird sichergestellt das der Anschluss nicht überlastet wird.

Dies ist unbedingt zu vermeiden das dies ansonsten negative Auswirkungen auf die Stromversorgung der umliegenden Wohngebäude haben würde.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

In der Folge würde der großflächige Stromausfall rückwirkend die Baustelle betreffen.
Hiedurch könnte bis zum wiederhochfahren des Netzes nur noch ohne Strom
weitergearbeitet werden.
Schäden am öffentlichen Stromnetz oder in den Privathaushalten die durch einen vom
Baustellenbetrieb verursachten Stromausfall ausgelöst werden gehen zu Lasten der
Rohbaufirma.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.1 Baustelleneinrichtung

7.1.1 Schnurgerüst und Einmessarbeiten

Aufstellen eines Schnurgerüstes um die Baugrube herum, zum Einmessen der Gebäudefluchten.

1	St		
---	----	--	--

7.1.2 Prüfung von Aufstellflächen

Die Aufstellflächen für Großgeräte wie Kran, Betonpumpen, Mörtelsilos und andere Großgeräte sind vor dem Beginn der Arbeiten durch den Rohbauer auf Eingung zu prüfen. Dies gilt außerdem für die Tagesunterkünfte, Lagerräume und Bauschuttcontainer.

1	St		
---	----	--	--

7.1.3 Arbeits- und Schutzgerüste - Grundstandzeit

Leistung während der Grundstandzeit:
Liefern, vorhalten, Auf-, Um- und Abbauen, warten und nach Beendigung der Bauzeit vollständig zurückbauen und abtransportieren.

Arbeits- und Schutzgerüste und Umwehrungen für die eigene Leistung, sowie die Nutzungsüberlassung der Gerüste für nachfolgende Gewerke.

Das Außengerüst wird bauseitig gestellt.

1	St		
---	----	--	--

7.1.4 Arbeits- und Schutzgerüste - Vorhaltung

Leistung über die Dauer der Grundstandzeit hinaus:
Liefern, vorhalten, Auf-, Um- und Abbauen, warten der Gerüste.

Arbeits- und Schutzgerüste und Umwehrungen für die eigene Leistung, sowie die Nutzungsüberlassung der Gerüste für nachfolgende Gewerke.

Das Außengerüst wird bauseitig gestellt.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1	St		
---	----	--	--

7.1.5 Baustellenbeleuchtung - Grundstandzeit

Leistung während der Grundstandzeit:
Liefern, herstellen, vorhalten, betreiben, warten über den vereinbarten Leistungszeitraum und nach Beendigung der Bauzeit vollständig zurückbauen und abtransportieren.
Die Baustellenbeleuchtung dient zum einen der Sicherheit als auch der optimalen Arbeitsbedingungen für bessere Ausführungsergebnisse.

1	St		
---	----	--	--

7.1.6 Baustellenbeleuchtung - Vorhaltung

Leistung über die Dauer der Grundstandzeit hinaus:
Liefern, herstellen, vorhalten, betreiben und warten der Baustellenbeleuchtung. Diese dient zum einen der Sicherheit als auch der optimalen Arbeitsbedingungen für bessere Ausführungsergebnisse.

1	Wo		
---	----	--	--

7.1.7 Räumen der Baustelle

Die Baustelle ist nach Abschluss der Bauarbeiten vollständig zur Räumen.
Dies beinhaltet alle technischen und räumlichen Einrichtungen der Rohbaufirma.
Auch sind die bei den Arbeiten übrig gebliebenen Baustoffe zu entfernen.
Darüber hinaus sind sämtliche Verpackungsmaterialien einzusammeln.
Dies betrifft auch die Entfernung von verbliebenen eigenen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Schüttgütern.
Ausserdem sind alle von der Rohbauarbeiten bestellten
Abfallcontainer abzufahren.

1	St	_____	_____
---	----	-------	-------

7.1.8 Wiederherstellen des Geländes

Eventuell werden vom Rohbauer selbst
Geländeänderungen für die eigenen Arbeiten wie
Abgrabungen oder Auffüllungen z.B. für die Abstellung von
Geräten oder die Lagerung von Schüttgütern vorgenommen.
Nach dem Abschluss der Baustelle sind diese wieder
rückgängig zu machen.
Die Arbeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung
abzustimmen.
Eine einfache Verfüllung oder grobes einplanieren sind
eventuell nicht zielführend.
Sofern in den Rückbaubereichen für die spätere
Bearbeitung der Aussenanlagen eine fachgerechte
Verdichtung erforderlich ist müsste dies über die Tiefbaufirma
ausgeführt werden.

1	St	_____	_____
---	----	-------	-------

Krane- und Hubtechnik

Folgende Leistungen sind in den Pauschalpreisen mit
einzurechnen:

Bereitstellen von Krane und Hubtechnik für die
Baustellenausführung
Hierbei sind die folgenden Gerätschaften mit enthalten:
Bau- oder Mobilkran
Hubbühnen zum Mauern
Kleinkran Mauerarbeiten

Die Gerätschaften sind entsprechend den
Unfallschutzvorschriften zu betreiben.
Bei Sturm oder nach Arbeitsende ist die Windfreistellung zu
aktivieren. Somit wird der Kran vor dem umstürzen bei
Windeinwirkung geschützt. Dies bewahrt wiederum das
Gebäude vor möglichen Kollateralschäden durch den
umstürzenden Baustellenkran.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Tagesunterkünfte

Folgende Leistungen sind in den Pauschalpreisen mit einzurechnen:

Bereitstellen von eigenen Tagesunterkünften für die Rohbaumitarbeiter.

Hierfür können Bauwagen oder Container eingesetzt werden.

Es sind auf jeden Fall die gesetzlichen Mindestanforderungen einzuhalten.

Eine Standort im Schwenkbereich des Krans ist zum Schutz vor herabfallenden Lastern nicht erlaubt.

Die genaue Positionierung ist mit der Bauleitung abzustimmen.

Besprechungscontainer

Folgende Leistungen sind in den Pauschalpreisen mit einzurechnen:

Bereitstellen von einem Besprechungscontainer.

Dieser wird in erster Linie für die Rohbaufirma selbst genutzt.

Es ist jedoch auch eine Nutzungsüberlassung für weiter Baubeteiligt zu gewähren. So können andere Baufirmen, die Fachplaner sowie der Projektsteuerer die Räumlichkeiten mit nutzen. Auch Baustellenbesprechungen dürfen in dem zur Verfügung gestellten Raum abgehalten werden.

Somit ist es möglich gemeinsam mit allen Baubeteiligten witterungsgeschützt die Arbeiten zu koordinieren sowie Planunterlagen zu sichten.

Eine Standort im Schwenkbereich des Krans ist zum Schutz vor herabfallenden Lastern nicht erlaubt.

Die genaue Positionierung ist mit der Bauleitung abzustimmen.

Lagerflächen

Folgende Leistungen sind in den Pauschalpreisen mit einzurechnen:

Es sind eine oder mehrere ebenen Lagerflächen geordnet nach den jeweiligen Baustoffe vorzusehen.

Somit werden z.B. Mauersteine oder Stahlmatten und Bewehrungskörbe sicher gelagert.

Die Unfallverhütungsvorschriften sind einzuhalten.

Eine zu hohe Aufschichtung oder mangelnder Schutz vor dem umstürzen sind nicht erlaubt.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

für das abladen und umladen dürfen nur geeignete und geprüfte Hebezeuge verwendet werden.
Die genaue Positionierung ist mit der Bauleitung abzustimmen.

Lagerräume

Folgende Leistungen sind in den Pauschalpreisen mit einzurechnen:

Bereitstellen von eigenen Lagerräumen für die Rohbauarbeiten. Baustoffe und Gerätschaften sind in eigener Verantwortung in den Lagerräumen unterzubringen und vor Beschädigung oder Diebstahl zu schützen.
Die genaue Positionierung ist mit der Bauleitung abzustimmen.

Abfallcontainer

Folgende Leistungen sind in den Pauschalpreisen mit einzurechnen:

Bereitstellen von eigenen Abfallcontainern für die Rohbauarbeiten. Abfallstoffe die bei der Bauausführung anfallen sind entsprechend den Herstellervorgaben zu entsorgen. Im Sinne eines ökologischen und nachhaltigen Baustellenbetriebes sollen möglichst kleine Mischcontainer verwendet werden. Für die Sortenreine Trennung der Abfälle sind daher mehrer Müllcontainer mit entsprechender eindeutiger Kennzeichnung einzusetzen. Je nach Baustoffen sind geeignet weitere Schutzmassnahmen zu ergreifen. Dies können z.B. Abdeckplanen der Container mit Deckeln bei Wind- und nässeempfindlichen Abfallstoffen sein. Es soll ein regelmässige Leerung erfolgen. Die genaue Positionierung ist mit der Bauleitung abzustimmen.

Baustellentoilette

Eine Baustellentoilette ist auf den Grundstück vorhanden. Es sind daher keine eigenen Sanitäranlagen erforderlich.
Die Anzahl der vorhandenen Baustellentoiletten wird entsprechend der Anzahl der Gesamtanzahl der Beschäftigten der Baufirmen entsprechend angepasst.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2025_20_22	Feuerwehr Lindenholzhausen 2026			
	7	Rohbauarbeiten			
	1	Baustelleneinrichtung			
Ausgabeumfang:	Alle Positionen				
OZ / Pos.-Nr.			Menge	Einheit	Einheitspreis
					Gesamtbetrag

7.1	Baustelleneinrichtung				Summe:	
-----	-----------------------	--	--	--	--------	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

ZTV Betonarbeiten

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Betonarbeiten

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18331 Betonarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Rechtzeitig vor Beginn der Ausführung seiner Arbeiten hat der AN eigenverantwortlich vorgegebene Maße und benannte Höhen auf Übereinstimmung mit am Bau vorhandenen Meterrissen und erforderlichenfalls die Maßgenauigkeit von Planum oder Sauberkeitsschicht des Planums durch Nivellement festzustellen. Bei Überschreitung der Toleranzgrenzen, insbesondere von Winkeltoleranzen, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen.

Im Rahmen seiner Werkstatt- und Montageplanung hat der AN alle Abmessungen, Betongüten, Expositionsklassen, Bewehrungsstahlgüten, Betonoberflächen der einzelnen Bauteile usw. den beigelegten Unterlagen, insbesondere der Tragwerkswerksplanung, den Zeichnungen, den Gutachten, Konzepten und Sonderfachplanungen, zu entnehmen und auf Plausibilität zu prüfen bzw. auf deren Grundlage zu ermitteln.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
2 Dämmungen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.2 Dämmungen

DÄMMUNGEN UNTER BODENPLATTEN

Dämmung unter Bodenplatten

7.2.1 Dämmung Bodenplatte,XPS,120mm

Dämmung unter Bodenplatten mit extrudierten
Polystyrolhartschaumplatten mit Stufenfalz.

Zweck:Wärmedämmung unter Bodenplatte
Material:extrudierter Polystyrolhartschaum,
XPS (DIN EN 13164)
Anwendungstyp:PB-dh (DIN 4108-10)
Druckfestigkeit:CS(10\Y)300, 30 N/cm2
Plattendicke:120 mm
Baustoffklasse:B1/E (DIN 4102 bzw. EN 13501)
Wärmeleitfähigkeit:0,040 W/(m*K)
Anforderung:Stufenfalz

Einbauort: Fahrzeughalle / Sozialtrakt / HAR

Angebotenes Fabrikat:

.....

1260,00 m²

7.2 Dämmungen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
3 Abdichtungen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.3 Abdichtungen

7.3.1 Abdichtung unterhalb der Bodenplatte

Herstellen der Abdichtung unter der Bodenplatte.
Auf der 120 mm dicken Polystyrolperimeterdämmung erfolgt die vollflächige Abdichtung unter der Bodenplatte. Hierfür ist eine geeignete Frischbetonverbundfolie einzusetzen. Die Verlegung soll eben ohne Knicke und Falten erfolgen. Es ist eine ausreichende Überlappung zu berücksichtigen. Bodenplattendurchdringungen der Entwässerungsleitungen sind mit zu bearbeiten. Das Material ist gegen ein Verrutschen beim Betoniervorgang zu schützen. Bei der Planung und Verarbeitung sind die Verlegerichtlinien des Herstellers zu beachten.

Angebotenes Fabrikat:

.....

1260,00	m²	_____	_____
---------	----	-------	-------

7.3.2 Vorbereitung des Untergrundes für nachfolgende Bodenabdichtung

Vorbereitung des Untergrundes für die nachfolgende Bodenabdichtung: Herstellen einer ebenen Bauteiloberfläche der Bodenplatte. Entfernen von Graten und schädlichen Verunreinigungen.

Angebotenes Fabrikat:

.....

110,00	m²	_____	_____
--------	----	-------	-------

7.3.3 Abdichtung von Außenwandflächen/Sockelbereich gegen Bodenfeuchtigkeit

Herstellen der Abdichtung von Außenwandflächen und des Sockelbereichs gegen Bodenfeuchtigkeit und nicht stauendes Sickerwasser gemäß DIN 18533 W-1E mit der

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
3 Abdichtungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Wand Abdichtung nach DIN EN 13967.
Bei der Planung und Verarbeitung sind die Verlegerichtlinien
des Herstellers und das Allgemeine bauaufsichtliche
Prüfzeugnis P-1200/321/15-MPA BS zu beachten.

Verarbeitung: mineralischer Baukleber nach DIN EN 12004
vollflächig auf Wandfläche und Stirnseite der Bodenplatte
aufziehen und Verbundabdichtungssystem horizontal, mit
einer Überlappung von 10 cm verkleben.
Durchdringungen werden mit der Abdichtungsmanschette
angeschlossen.

Angebotenes Fabrikat:

.....

110,00 m²

7.3.4 Vorbereitung des Untergrundes für nachfolgende Wandabdichtung

Vorbereitung des Untergrundes für die nachfolgende
Wandabdichtung: Herstellen einer tragfähigen, ebenen
Bauteiloberfläche; Entfernen von Graten und schädlichen
Verunreinigungen.

Angebotenes Fabrikat:

.....

440,00 m

7.3.5 Abdichtung unter den Mauerwerkswänden

Herstellen der vollflächigen Abdichtung unter den
Wandflächen.
Die Arbeiten werden im Bereich der Aussenwände und
Innenwände vor dem Beginn der Mauerarbeiten ausgeführt.
Auch im Bereich der aufgehenden Betonbauteile wie
Wänden und Stützen ist die Abdichtung über die
Anschlussbewehrung zu führen.
Die Verlegung erfolgt im durchgängigen Verlauf auch im
Bereich von bodentiefen Fensterelementen und sämtlichen
Innentüröffnungen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
3 Abdichtungen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Von weiteren Gewerken erfolgt im späteren Bauablauf eine Anbindung für die Herstellung einer durchgängigen Bitumenabdichtung der Bodenplatte. Daher ist eine ausreichende seitliche Überlappung über die Mauerwerkswände hinaus erforderlich. Bei den Aussenwänden erfolgt die Überlappung nach innen. Bei den Innenwänden ist die Überlappung beidseitig über die Wände hinaus auszubilden. Verwendung einer geeigneten Bitumenbahn nach DIN 18533 Bei der Planung und Verarbeitung sind die Verlegerichtlinien des Produktherstellers zu beachten.

Angebotenes Fabrikat:

.....

440,00 m

7.3 Abdichtungen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
4 Gründung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.4 Gründung

VORBEREITUNG

Vorbereitung

7.4.1 Sauberkeitsschicht, C6/, X0, 5cm

Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton, Einbau unter Bodenplatte bzw. bewehrten Fundamenten.

Zweck: Unterbau für Bewehrung und

Abdichtung

Beton: C6/8

Expositionsklasse: X0

Stärke: 5 cm

1260,00 m²

STREIFEN- UND EINZELFUNDAMENTE

Streifen- und Einzelfundamente

7.4.2 2 x Betonfundament Erdreich Carport Stütze

Länge 1,20 m / Breite 1,20 m / Höhe 0,80 m

Beton: C25/30

Expositionsklasse: XC2, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

2,300 m³

7.4.3 2 x Sichtbeton Carport Stütze

Länge 0,40 m / Breite 0,40 m / Höhe 0,50 m

Beton: C25/30

Expositionsklasse: XC2, W0

Bauteil später sichtbar Ausführung Oberfläche in Sichtbeton mit Dreikantleisten.

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

0,160 m³

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
4 Gründung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.4.4 1 x Betonfundament Erdreich Carport Wände

Das Fundament unter den Wandbereichen besteht aus insgesamt 3 Elementen

Länge 9,42 m / Breite 0,60 m / Höhe 0,80 m

Länge 9,42 m / Breite 0,60 m / Höhe 0,80 m

Länge 13,66 m / Breite 0,60 m / Höhe 0,80 m

Beton:C25/30

Expositionsklasse:XC2, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

15,600 m³

7.4.5 1 x Sichtbeton Carport Wände

Das Sichtbetonfundament unter den Wandbereichen besteht aus insgesamt 3 Elementen

Länge 9,25 m / Breite 0,25 m / Höhe 0,50 m

Länge 9,25 m / Breite 0,25 m / Höhe 0,50 m

Länge 14,01 m / Breite 0,25 m / Höhe 0,50 m

Beton:C25/30

Expositionsklasse:XC2, W0

Bauteil später sichtbar Ausführung Oberfläche in Sichtbeton mit Dreikantleisten.

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

4,060 m³

7.4.6 6 x Betonstreifen für Abrollcontainer

Die insgesamt 6 Betonstreifen dienen als Fahrflächen für Abrollcontainer die im Carport untergebracht werden.

Länge 13,00 m / Breite 0,60 m / Höhe 0,80 m

Die Höhenlage ist exakt identisch ie die OK FFB

Fahrzeughalle. Die Fundamene werden für die Stabilität mit Bewehrung ausgeführt. Die Oberfläche ist frei bewittert. Es werden erhöhte Anforderungen an die Ebenheit gestellt. Alle 6 Betonstreifen werden exakt in einer Höhenlage ausgeführt.

Auch die Abstände der Betonstreifen sind aufgrund der Standardbeite der Container exakt einzuhalten.

2 Streifen werden frei innerhalb des Carport ausgeführt.

4 Steifen werden punktuell in das Einzelfundament der Betonstütze mit eingebunden.

Im Aussenbereich und im Carport sind die Betonstreifen auf einer Höhenlage mit den Pflastersteinen ausgebildet.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
4 Gründung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Sie liegen im Ausfahrtsbereich der Parkplätze und werden regelmässig senkrecht überfahren.
Waagrecht werden die Betonstreifen regelmässig von Abrollcontainern und den Transportfahrzeugen befahren. Die von den Stahlrollen ausgehende Belastungen sollen vom Material ohne Beschädigung aufgenommen werden können. Die Bauteiloberseite und die seitlich oberen 15 cm als später sichtbar Ausführung Oberfläche in Sichtbeton mit Dreikantleisten. Die Rutschfestigkeit der Oberfläche ist an die umgebende Pflasterung anzupassen. Innerhalb des Carport werden Stahlschienen auf die Betonstreifen aufgeschraubt. Sie dienen zur Führung der Stahlrollen der Absetzcontainer.

Beton:C25/30
Expositionsklasse:XC2, W0
Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.
Die Bewehrung ist in der Position mit einzukalkulieren.
Sie ist nicht gesondert in der LV Gruppe 008 Bewehrung Baustahl mit enthalten.

37,440 m³

7.4 Gründung

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
5 Bodenplatten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.5 Bodenplatten

BETONBODENPLATTEN

Betonbodenplatten

7.5.1 Bodenplatte,C25/30,d=25cm

Bodenplatte C 25/30, d = 25 cm

Angabe der Fläche in m²

Vorleistung:Sauberkeitsschicht, Schalung

Beton: C 25 / 30

Expositionsklasse:XC2, W0

Dicke:25 cm

Abstimmung mit Blitzschutz wegen der Erdungsarbeiten.

845,00 m²

7.5.2 Bodenplatte,C35/45,d=25cm

Bodenplatte C 35/45, d = 25 cm

Angabe der Fläche in m²

Vorleistung:Sauberkeitsschicht, Schalung

Beton: C 35 / 45

Expositionsklasse:XC2, W0

Dicke:25 cm

Abstimmung mit Blitzschutz wegen der Erdungsarbeiten.

415,00 m²

7.5.3 Schalung,Bodenplatte,Plattenränder

Schalung für Plattenränder von Boden- und Fundamentplatten, 1-häuptig einschl. Anlegen von Durchbrüchen. Im EP enthalten ist das Anlegen von Durchbrüchen, Aussparungen sowie das Durchführen von Leerrohren.

Plattenhöhe: 25 cm

40,00 m²

OBERFLÄCHEN BETONBODENPLATTEN

Oberfläche Betonbodenplatten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
5 Bodenplatten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.5.4 Oberflächen flügelglätten

Frischbetonoberfläche der Bodenplatten teller- bzw. flügelglätten mit erhöhten Anforderungen an die Ebenheit.

Zweck:fertige Oberfläche

Vorleistung:Bodenplatte

Folgeleistung:BBodenbeschichtung

Ebenheitstoleranzen:gem. DIN 18202, Tab. 3, Zeile 4

1260,00	m²		
---------	----	--	--

ENTWÄSSERUNG BODENPLATTE

Entwässerung Bodenplatte

7.5.5 Einbau Durchbrüche Entwässerung

Innenentwässerung, Entwässerungsrrohr PVC einschl. Schutz beim betonieren.

Montage und Lieferung des PVC Rohrs in gesonderter Position.

Einbauort: Bodenplatte

60	St		
----	----	--	--

7.5.6 Bodendurchführung Typ BDF mit Folienflansch DN 110

Leitprodukt:

Einbauteil mit Dichtungsmanschette Firma Kraso oder gleichwertiges Produkt

Bodendurchführung Typ BDF mit Folienflansch DN 110 für den Einbau in WU-Bodenplatten, zum Anschließen von KG/HT Rohren,

Durchmesser: DN 110, Lieferlänge: ca. 50 cm, KRASO Folienflansch, öl- und bitumenbeständig, umlaufend ca. 15 cm,

druckwasserdichte, umlaufende KRASO Vierstegdichtung, einseitig angeformte Steckmuffe, KRASO Deckel als Einbauhilfe, MPA-geprüft bis 10,0 bar, form- und druckstabiles Vollwandmaterial mit geringem Abrieb, Rohr und Rohr-Material nach DIN EN 1401, IAF-geprüft: Radondicht!

WU-Richtlinie: Beanspruchungsklasse 1 + 2, Folienflansch DIN 18533 W1-E,

liefern und fachgerecht einbauen.

Artikelnr.: KBDF110

Bei der Planung und Verarbeitung sind die Verlegerichtlinien

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:

2025_20_22

Feuerwehr Lindenholzhausen 2026

7

Rohbauarbeiten

5

Bodenplatten

Ausgabeumfang:

Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

des Produktherstellers zu beachten.

Angebotenes Fabrikat:

.....

60

St

7.5

Bodenplatten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
6 Betonbauteile

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.6 Betonbauteile

Stützen+Balken+Ringanker

Anhand der nachfolgenden Positionen werden alle nicht gesondert ausgeschriebenen Betonteile wie Stürze, Unter- und

Überzüge, Balken, Ringanker (auch schräge) Stützen und dergleichen getrennt nach Beton und, Schalung abgerechnet. Kreuzungspunkte werden nur einmal berechnet.

Erforderliche Abstützungen sind in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren. Der Stahl ist in den Stabstahl-, bzw. Mattenstahlpositionen mit erfaßt.

Durch WDVS sind keine Dämmmaßnahmen erforderlich

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Rauhe Schalung für Betonbauteile fachgerecht herstellen und nach Ablauf der Einschulfristen wieder entfernen.

7.6.1 10 x Betonsturz Innenwand

Länge 1,49 m / Breite 0,24 m / Höhe 0,25 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

0,810 m³

7.6.2 1 x Betonsturz Innenwand

Länge 1,615 m / Breite 0,24 m / Höhe 0,25 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

0,100 m³

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 6 Betonbauteile

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.6.3 1 x Betonsturz Innenwand

Länge 5,235 m / Breite 0,24 m / Höhe 0,35 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

0,440 m³

7.6.4 4 x Betonsturz Aussenwand

Länge 2,91 m / Breite 0,24 m / Höhe 0,34 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

0,960 m³

7.6.5 5 x Betonsturz Aussenwand

Länge 2,91 m / Breite 0,24 m / Höhe 0,59 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

2,100 m³

7.6.6 2 x Betonstütze Seminar

Länge 0,24 m / Breite 0,24 m / Höhe 3,21 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

0,370 m³

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 6 Betonbauteile

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.6.7 1 x Betonwand Aufstiegsleiter

Länge 1,49 m / Breite 0,24 m / Höhe 3,21 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

1,150 m³

7.6.8 1 x Betonattika auf Deckenplatte Dachfläche

Länge 14,875 m / Breite 0,24 m / Höhe 0,65 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

2,320 m³

7.6.9 1 x Betonattika auf Deckenplatte Dachfläche

Länge 15,375 m / Breite 0,24 m / Höhe 0,65 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

2,400 m³

7.6.10 9 x Betonstütze Fahrzeughalle Einfahrtstore

Länge 0,49 m / Breite 0,24 m / Höhe 5,01 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C35/45 Expositionsklasse:XC3, XD3, XF2

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

5,310 m³

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
6 Betonbauteile

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.6.11 **1 x Betonsturz Fahrzeughalle Einfahrtstore**

Länge 28,49 m / Breite 0,24 m / Höhe 1,15 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

Enthalten ist die Herstellung von 5 x Auflagerpunkt für die Leimbinder mittels Stahlbauteilen

Hierbei ist eine erhöhte Sorgfalt aufgrund der tragenden

Funktion für das gesamt Dachtragwerk erforderlich

Die Stahlbauteile selbst sind in der LV Gruppe 014 näher

beschrieben. Hier sind auch die sehr wichtigen

Einbauhinweise aufgeführt.

7,860 m³

7.6.12 **1 x Betonsturz Fahrzeughalle Rückwand**

Länge 28,49 m / Breite 0,24 m / Höhe 1,38 m

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

9,440 m³

7.6.13 **2 x Betonringanker Fahrzeughalle Seitenwand**

Länge 14,00 m / Breite 0,24 m / Höhe 0,30 m

Die Ringanker sind schräge zu betonieren.

Die Dachneigung beträgt 5°.

Beton gemäß vorgenannten Hinweistext liefern und einbauen.

Beton:C25/30 Expositionsklasse:XC1, W0

Die Schalung ist in der Position mit einzukalkulieren.

Die Bewehrung selbst ist gesondert in der LV Gruppe 008

Bewehrung Baustahl mit enthalten.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:

2025_20_22

Feuerwehr Lindenholzhausen 2026

7

Rohbauarbeiten

6

Betonbauteile

Ausgabeumfang:

Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2,020

m³

7.6

Betonbauteile

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
7 Öffnungen und Aussparungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.7 Öffnungen und Aussparungen

7.7.1 1 x Zuarbeit für vom Tiefbau gelieferte Mehrsparten Hauseinführung

Leitprodukt Hauff Technik ESH Basic-FUBO-GK/MBK
oder gleichwertig
Abmessung 2222 mm x 2222 mm
Grundkörperhöhe 270 mm

Das Bauteil wird vom Gewerk Tiefbauer bestellt, geliefert und eingebaut. Das Element ist in die Bodenplatte weiterzuführen und entsprechend einzubinden. Es ist die Bewehrung auszusparen und ein sichere Verankerung für den Betonvorgang zu schaffen. Es soll bündig und genau waagrecht mit der Betonoberkante abzuschliessen.

1 St

7.7.2 3 x Zuarbeit für vom Tiefbau gelieferte Mehrsparten Hauseinführung

Leitprodukt Hauff Technik MSH Basic-FUBO-GK-SR4
oder gleichwertig
Abmessung 579 mm x 216 mm
Grundkörperhöhe 270 mm

Das Bauteil wird vom Gewerk Tiefbauer bestellt, geliefert und eingebaut. Das Element ist in die Bodenplatte weiterzuführen und entsprechend einzubinden. Es ist die Bewehrung auszusparen und ein sichere Verankerung für den Betonvorgang zu schaffen. Es soll bündig und genau waagrecht mit der Betonoberkante abzuschliessen.

3 St

7.7 Öffnungen und Aussparungen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
8 Bewehrung, Baustahl

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.8 Bewehrung, Baustahl

Zusammenstellung der Betonstahlmengen

Die Positionen enthalten die Betonstahlmengen für die einzelnen Bauteilgruppen gemäss den Statikangaben. Aus der Statik ist auch ersichtlich ob für die einzelnen Positionsnummern Mattenware oder Stabstahl verwendet werden muss.

Weitere Bauteile wie Abstandhalter sind nicht in einer gesonderten Position aufgeführt. Sie sind gemäss den technischen Erfordernissen in die Betonbauarbeiten von Bodenplatte und Deckenplatte mit einzukalkulieren.

7.8.1 Betonstahlmenge Position 001 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 001
Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

100 kg

7.8.2 Betonstahlmenge Position 210 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 210
Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

75 kg

7.8.3 Betonstahlmenge Position 211 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 211
Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 8 Bewehrung, Baustahl

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Abstandshalter usw.

110

kg

7.8.4 Betonstahlmenge Position 232 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 232
 Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

175

kg

7.8.5 Betonstahlmenge Position 233 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 233
 Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

130

kg

7.8.6 Betonstahlmenge Position 301 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 301
 Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

200

kg

7.8.7 Betonstahlmenge Position 302 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 302
 Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 8 Bewehrung, Baustahl

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

110 kg

7.8.8 Betonstahlmenge Position 350.1 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 350.1
 Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

60 kg

7.8.9 Betonstahlmenge Position 402 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 402
 Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

90 kg

7.8.10 Betonstahlmenge Position 501 in KG / m³

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 501
 Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

180 kg

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
8 Bewehrung, Baustahl

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.8.11 **Betonstahlmenge Position 550 in KG / m³**

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 550
Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S,
DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen
Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen.
Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie
Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse,
Abstandshalter usw.

30

kg

7.8.12 **Betonstahlmenge Position 551 in KG / m³**

Betonstahlmenge in KG / m³ für die Position 551
Gemäss den Statikangaben

Zusammenstellung Bewehrung aus Betonstahl, BSt 500 S,
DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen
Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen.
Für alle Stb.-Bauteile einschl. aller Sonderbewehrungen wie
Schubdorne, Rückbiegeanschlüsse, Schraubanschlüsse,
Abstandshalter usw.

30

kg

7.8 **Bewehrung, Baustahl**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
9 Deckenplatten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.9 Deckenplatten

DECKENBETON

Deckenbeton

7.9.1 Schalung, glatt, Decken

Schalung für Massivplattendecken, Kragplatten, Podeste, Balkone glatt, aus nichtsaugenden Melaminharz- oder Systemschalungsplatten.

Oberfläche:glatt

Folgeleistung:Spachtelung oder Putz

Einbauort: Dachdecke im Erdgeschoss

870,00 m²

7.9.2 Deckenrandschalung, bis 30cm

Deckenrandschalung und Schalung von Deckenöffnungen aus glatter Schalung.

Deckendicke:bis 30 cm

150,00 m

7.9.3 Decken, Stb, C25/30, XC1, d=30cm

Stb. für Geschossdecken, Kragplatten, Podeste, Balkone usw., Oberfläche eben abgezogen; Schalung, Bewehrung sowie Abstellen mit Dämmstreifen in gesonderter Position.

Beton:C25/30

Expositionsklasse:XC1

Deckendicke:30 cm

270,000 m³

7.9.4 statischer Nachweis Belastungsklasse B1

Vereinfachter statischer Nachweis für Traggerüste der Belastungsklasse B1 nach DIN EN 12812 in prüffähiger Form einschl. Prüfnachweis durch den AN.

1 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
9 Deckenplatten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.9.5 Unterzug-Traggerüst B nach DIN EN 12812

Traggerüst für Schalung von Unterzügen mit folgenden Randbedingungen.
Höhe:< 3,50 m
Spannweite:< 6,00 m zw. Stützen oder Wänden
Max. Unterzugquerschn:< 0,50 m²/m
Zweck:Unterstützung der Schalung von Unterzügen
Gerüstart:Raumgerüst
Vorleistung:tragfähige Decke oder Unterbau
Folgeleistung:Betonschalung
Ausführung als:Raumgerüst
Bemessungsklasse:B nach DIN EN 121812

Gebrauchsüberlassung:bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)
Abrechnung:Länge Unterzug

75,00 m

7.9.6 Decken-Traggerüst B nach DIN EN 12812

Traggerüst für Schalung von Betondecken mit folgenden Randbedingungen
Höhe: 3,21 m
Spannweite: bis zu 7,60 m zw. Stützen oder Wänden
Max. Deckenstärke: < 0,30 m
Zweck: Unterstützung der Schalung von Betondecken
Gerüstart: Raumgerüst
Vorleistung: tragfähige Decke oder Unterbau
Folgeleistung: Betonschalung
Ausführung als: Raumgerüst
Bemessungsklasse: B nach DIN EN 121812
Höhe: 3,21 m
Spannweite: bis zu 7,60 m
Belastung: durch 30 cm dicke Betondeckenplatte mit Bewehrung
Fläche: 875 m²
Gebrauchsüberlassung:bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)
Abrechnung:nach m² Deckenfläche

Einbauort:Sozialtrakt

875,00 m²

7.9 Deckenplatten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

ZTV Mauerarbeiten

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Mauerarbeiten

1 Grundlagen

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18330 Mauerarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

- Arbeitsgemeinschaft Mauerziegel im Bundesverband der Deutschen Ziegelindustrie e. V.,
- BFS: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz e. V.,
- Bundesverband der Deutschen Ziegelindustrie e. V.,
- Bundesverband Farbe Gestaltung Bautenschutz,
- Bundesverband Kalksandsteinindustrie e. V.,
- Bundesverband Leichtbeton e. V.,
- Bundesverband Porenbetonindustrie e. V.,
- DGfdB: Deutsche Gesellschaft für das Badewesen e. V.,
- DGfM: Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e. V.,
- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,
- DIN: Deutsches Institut für Normung e. V.,
- DNV: Deutscher Naturwerkstein-Verband e. V.,
- DVL: Dachverband Lehm e. V.,
- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,
- VDPM: Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e. V.,
- VDZ: Verein Deutscher Zementwerke e. V.,
- WTA: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e. V.,
- ZDB: Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
10 Mauerwände

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.10 Mauerwände

Vorbemerkungen Mauerwerk Leitprodukt

Die Vorbemerkungen beziehen sich auf das ausgewählte Leitprodukt Silka Mauerwerk.

Es sind auch gleichwertige Produkte anderer Hersteller möglich. Die Vorbemerkungen, Vorgaben und Verarbeitungsrichtlinien des jeweiligen Herstellers sind zu beachten.

Der Bauausführung liegen die Architektenpläne, die statische Berechnung mit den Positionsplänen, die einschlägigen EN / DIN-Vorschriften, allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen sowie die VOB und die besonderen Vertragsbedingungen des Auftraggebers mit Sicherheitsbestimmungen und zusätzlichen technischen Vorschriften in der jeweils aktuellen Fassung zugrunde.

Weiterhin sind die einschlägigen Baustoff- und Herstellungsnormen zu beachten - insbesondere:

- Normenreihe DIN EN 1996 inkl. NA "Bemessung und Konstruktion von Mauerwerksbauten"
- DIN 4103-1 „Nichttragende innere Trennwände, Anforderungen und Nachweise“
- DIN EN 771-2 "Festlegung für Mauersteine, Teil 2: Kalksandsteine"
- DIN 20000-402 „Anwendung von Bauprodukten in Bauwerken – Teil 402: Regeln für die Verwendung von Kalksandsteinen nach DIN EN 771-2“
- DIN EN 998-2 „Festlegungen für Mörtel im Mauerwerksbau – Teil 2: Mauermörtel“
- DIN 20000-412 „Anwendung von Bauprodukten in Bauwerken – Teil 412: Regeln für die Verwendung von Mauermörtel nach DIN EN 998-2“
- Normenreihe DIN 4102 "Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen"
- Normenreihe DIN 4108 "Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden"
- Normenreihe DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau"
- DIN 18202 "Toleranzen im Hochbau - Bauwerke"
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen VOB/C
- DIN 18299 "Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art"
- DIN 18330 "Mauerarbeiten"

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
10 Mauerwände

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Außerdem gelten die allgemeinen bauaufsichtliche Zulassungen bzw. allgemeinen Bauartgenehmigungen:

- Z-17.1-878 Kalksandsteine mit besonderer Lochung (Dickbettverfahren)
- Z-17.1-921 Kalksandsteine mit besonderer Lochung (Dick- und Dünnbettverfahren)
- Z-17.1-978 Flachstürze mit bewehrten Zuggurten

Die Verarbeitung erfolgt nach den Verarbeitungs- bzw. Montagerichtlinien des Herstellers sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Die Unfallverhütungsvorschriften sind einzuhalten.

Die Leistungen umfassen grundsätzlich die Herstellung des Mauerwerks einschließlich Lieferung aller benötigten Materialien und Geräte.

Produktprogramm

Die Liefermöglichkeiten der ausgewählten Silka-Produkte (Steinarten, Formate, Steindruckfestigkeitsklassen, Rohdichteklassen, etc.) sind dem aktuellen Produktprogramm zu entnehmen. Regionale Verfügbarkeiten sind entsprechend zu berücksichtigen.

Abladeplatz / Zufahrtsweg

Die Baustelle, wie auch der Abladeplatz innerhalb des Baugeländes, müssen auf einem für Schwerlastfahrzeuge (bis 40 t) geeigneten, tragfähigen Zufahrtsweg erreichbar sein.

Ist das Entladen mit Selbstladekran vereinbart, sind entsprechend saubere, waagerechte und befestigte Lagerflächen einschließlich geeigneter Lagerhölzer bereitzustellen.

Verarbeitung allgemein

Sofern in den Ausführungsplänen, den statischen Berechnungen oder aus den brandschutztechnischen Anforderungen keine gesonderten Hinweise gegeben sind, erfolgt die Ausführung wie folgt:

- Steine oder Elemente mit Nut- und Federausbildung als Wand ohne Stoßfugenvermörtelung (Silka Bauplatte, Silka Planstein, Silka XL Basic, Silka XL Plus)
- Steine ohne Nut- und Federausbildung als Wand mit Stoßfugenvermörtelung (Silka Kleinformat, Silka Verblender)
- Silka Bauplatte ausschließlich als nichttragende Wand

Die Verarbeitung erfolgt mit

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
10 Mauerwände

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Normalmauermörtel M5 bei Silka Kleinformate
- Silka FIX S202 (Silka Secure Dünnbettmörtel) bei Silka Bauplatte, Silka Planstein, Silka XL Basic und Silka XL Plus, der in einer kalkulatorischen Menge für die Ausbildung der Lagerfuge mitgeliefert.
- Vormauermörtel M5 bei Silka Verblender (abgestimmt auf das Saugverhalten der Steine).

Eventuelle größere Abplatzungen sind mit Normalmörtel zu schließen, kleinere mit Silka FIX S202 (Silka Secure Dünnbettmörtel).

Höhenausgleich / Anlegen der 1. Schicht

Die erste Steinschicht ist bei Planstein- / Elementmauerwerk grundsätzlich mit Normalmauermörtel M 10 (Dicke max. 3 cm) anzulegen.

Bei Silka Kleinformaten ist die erste Steinschicht mit Normalmauermörtel M5 oder besser und bei Silka Verblender mit Vormauermörtel M5 anzulegen.

Zum Höenausgleich innerhalb der Wand können Silka Kimmsteine und / oder Silka Therm Kimmsteine am Wandfuß oder Wandkopf verwendet werden. Silka Therm Kimmsteine werden gesondert vergütet.

Werkzeug / Zubehör

Entsprechendes Werkzeug und Zubehör kann online über den Ytong-Werkzeugshop bezogen werden. Entsprechende Greifer und Versetzgeräte können über den Baumaschinenverleih gemietet werden.

Wandanschlüsse

Die Wände sind mittels Stumpfstoßtechnik zu verbinden, sofern in den Ausführungsplänen oder den statischen Berechnungen keine gesonderten Hinweise gegeben sind. Dabei sind Edelstahl-Flachanker o. ä. in die Lagerfugen einzulegen (Anzahl nach Statik oder konstruktiv nach Ausführungsplanung) und die Anschlussfugen sind vollflächig zu vermörteln (Silka FIX S202 (Silka Secure Dünnbettmörtel) bzw. schwindarmer Normalmauermörtel). Eine gesonderte Vergütung der Stumpfstoße erfolgt nicht. Sind aufgrund der Statik oder des Schallschutzes andere Ausführungen der Anschlussfuge erforderlich, wird dies gesondert ausgeschrieben.

Kelleraußenecken werden im Verband gemauert. Bei einschaligen Außenwänden wird eine Verzahnung im Eckbereich empfohlen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
10 Mauerwände

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Deckenanschlüsse bei nichttragenden Wänden
Nichttragende Wände sind am Wandkopf i. d. R. zu entkoppeln. Die Ausführung des oberen Anschlusses inkl. evtl. benötigter Halterungen sowie eine Trennung der nicht tragenden Wände von der unteren Geschoßdecke wird in den Ausführungsplänen angegeben und gesondert beschrieben.

Witterungsschutz

Das Sichern der Arbeiten gegen Niederschlagswasser und die Ableitung des Wassers ist eine Nebenleistung nach DIN 18299-VOB/C und ist in die jeweilige Position mit einzukalkulieren. Baustoffe, Bauteile und Wände sind gegen diese Witterungseinflüsse zu schützen (z. B. durch Abdecken der Mauerkrone).

Arbeiten bei Frost bzw. hohen sommerlichen Temperaturen
Zum Arbeiten bei Frost sind die Bestimmungen der DIN EN 1996 und der DIN 18330-VOB/C zu beachten. Bei hohen sommerlichen Temperaturen sind die Steine vorzunässen.

Oberflächenbehandlung von Innenwänden:

Übliche Anforderungen an die Oberfläche der Innenwände liegen vor, wenn die Wände mit Putzen bekleidet werden, die als Träger von Anstrichen und Tapeten dienen ("nichtflächenfertige Wand" nach DIN 18202). Erhöhte Anforderungen an die Rohbauwand oder den Innenputz werden gesondert beschrieben (z. B. bei der Ausführung von Dünnlagenputzen).

Genaue Verarbeitungshinweise im aktuellen Baubuch unter www.xella.de.

Das Mauerwerk ist die tragende Grundlage des gesamten Gebäudes über die gesamte Nutzungsdauer.
Daher ist die Verarbeitung mit größter Sorgfalt auszuführen. Insbesondere die maßhaltige Steinverarbeitung und sachgerechte Vermörtelung sind in diesem Zusammenhang von entscheidender Bedeutung. Sollten der Bauüberwachung fehlerhafte Bereiche auffallen so sind diese auf Anweisung umgehend zu erneuern.

7.10.1 MW,KS Kimmstein 20 - 2,0 - B 115 mm H 75 mm

Leitprodukt:

Xella Deutschland GmbH - Ytong Silka

Silka Solid (RDK 2,0)

Kimmstein KS 20 - 2,0 - 115 mm - h = 75 mm

oder gleichwertiges Produkt

Vermauerung als zweite Steinschicht auf der Bodenplatte

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 10 Mauerwände

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Unterhalb 100 mm hohen Silka Kimmsteine
 Oberhalb großformatige Silka Solid XL Mauersteine
 Höhenausgleichsschicht mit Silka Solid Kimmstein KS 20 -
 2,0, d = 115 mm, nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN
 20000-402 und Silka Dünnbettmörtel S202 (Silka Secure
 Dünnbettmörtel) nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN
 20000-412 als Zulage zum Mauerwerk herstellen.
 Stoßfugenvermörtelung: ja
 Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20
 Rohdichteklasse: RDK = 2,0
 Steinlänge: l = 498 mm
 Steinhöhe: h = 75 mm

Verarbeitung nach Herstellervorgaben. Es dürfen nur
 aufeinander abgestimmte Produkte eines Systemherstellers
 geliefert werden. Ein mischen verschiedener Produkte
 diverser Hersteller ist nicht erlaubt.

Angebotenes Fabrikat:

.....

8,00 m

7.10.2 **MW,KS Kimmstein 20 - 2,0 - B 240 mm H 75 mm**

Leitprodukt:
 Xella Deutschland GmbH - Ytong Silka

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 10 Mauerwände

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Silka Solid (RDK 2,0)
 Kimmstein KS 20 - 2,0 - 240 mm - h = 75 mm
 oder gleichwertiges Produkt
 Vermauerung als zweite Steinschicht auf der Bodenplatte
 Unterhalb 100 mm hohen Silka Kimmsteine
 Oberhalb großformatige Silka Solid XL Mauersteine
 Höhenausgleichschicht mit Silka Solid Kimmstein KS 20 -
 2,0, d = 240 mm, nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN
 20000-402 und Silka Dünnbettmörtel S202 (Silka Secure
 Dünnbettmörtel) nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN
 20000-412 als Zulage zum Mauerwerk herstellen.
 Stoßfugenvermörtelung: ja
 Steifigkeitsklasse: SFK = 20
 Rohdichteklasse: RDK = 2,0
 Steinlänge: l = 498 mm
 Steinhöhe: h = 75 mm

Verarbeitung nach Herstellervorgaben. Es dürfen nur
 aufeinander abgestimmte Produkte eines Systemherstellers
 geliefert werden. Ein mischen verschiedener Produkte
 diverser Hersteller ist nicht erlaubt.

Angebotenes Fabrikat:

.....

410,00 m

7.10.3 MW,KS Kimmstein 20 - 2,0 - B 115 mm H 100 mm

Leitprodukt:
 Xella Deutschland GmbH - Ytong Silka
 Silka Solid (RDK 2,0)
 Kimmstein KS 20 - 2,0 - 115 mm - h = 100 mm
 oder gleichwertiges Produkt
 Vermauerung als erste Steinschicht auf der Bodenplatte
 Oberhalb 75 mm hohen Silka Kimmsteine
 Oberhalb großformatige Silka Solid XL Mauersteine
 Höhenausgleichschicht mit Silka Solid Kimmstein KS 20 -
 2,0, d = 115 mm, nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN
 20000-402 und Silka Dünnbettmörtel S202 (Silka Secure
 Dünnbettmörtel) nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN
 20000-412 als Zulage zum Mauerwerk herstellen.
 Stoßfugenvermörtelung: ja
 Steifigkeitsklasse: SFK = 20
 Rohdichteklasse: RDK = 2,0
 Steinlänge: l = 498 mm
 Steinhöhe: h = 100 mm

Verarbeitung nach Herstellervorgaben. Es dürfen nur
 aufeinander abgestimmte Produkte eines Systemherstellers
 geliefert werden. Ein mischen verschiedener Produkte
 diverser Hersteller ist nicht erlaubt.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
10 Mauerwände

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Angebotenes Fabrikat:

.....

8,00 m

7.10.4 MW,KS Kimmstein 20 - 2,0 - B 240 mm H 100 mm

Leitprodukt:

Xella Deutschland GmbH - Ytong Silka

Silka Solid (RDK 2,0)

Kimmstein KS 20 - 2,0 - 240 mm - h = 100 mm

oder gleichwertiges Produkt

Vermauerung als erste Steinschicht auf der Bodenplatte

Oberhalb 75 mm hohen Silka Kimmsteine

Oberhalb großformatige Silka Solid XL Mauersteine

Höhenausgleichschicht mit Silka Solid Kimmstein KS 20 - 2,0, d = 240 mm, nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402 und Silka Dünnbettmörtel S202 (Silka Secure Dünnbettmörtel) nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412 als Zulage zum Mauerwerk herstellen.

Stoßfugenvermörtelung: ja

Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20

Rohdichteklasse: RDK = 2,0

Steinlänge: l = 498 mm

Steinhöhe: h = 100 mm

Verarbeitung nach Herstellervorgaben. Es dürfen nur aufeinander abgestimmte Produkte eines Systemherstellers geliefert werden. Ein Mischen verschiedener Produkte diverser Hersteller ist nicht erlaubt.

Angebotenes Fabrikat:

.....

410,00 m

7.10.5 MW,KS Silka Solid XL 20 - 2,0 - B 115 mm H 498 mm

Leitprodukt:

Xella Deutschland GmbH - Ytong Silka

Silka Solid XL Basic (RDK 2,0)

Grossformat Mauerstein KS 20 - 2,0 - 115 mm - h = 498 mm

oder gleichwertiges Produkt

Vermauerung als 3. - 6. Steinschicht auf der Bodenplatte bis zur Unterkante der Betondecke

Unterhalb als 2. Steinschicht 75 mm hohe Silka Kimmsteine

Unterhalb als 1. Steinschicht 100 mm hohe Silka Kimmsteine

Mauerwerk nach DIN EN 1996 mit Silka Solid XL Basic 20 -

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
10 Mauerwände

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2,0, d = 115 mm, nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402 und Silka Dünnbettmörtel S202 (Silka Secure Dünnbettmörtel) nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412 lot- und fluchtgerecht nach Zeichnung und Angaben herstellen.
Stoßfugenvermörtelung: ja

Abmessungen der Regel- und Passelemente je nach regionaler Verfügbarkeit.

Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20

Rohdichteklasse: RDK = 2,0

charakteristische Druckfestigkeit: $f_k = 12,9 \text{ N/mm}^2$

Länge Regelement: l = 498 / 998 mm

Höhe Regelement: h = 498 mm

Verarbeitung nach Herstellervorgaben. Es dürfen nur aufeinander abgestimmte Produkte eines Systemherstellers geliefert werden. Ein Mischen verschiedener Produkte diverser Hersteller ist nicht erlaubt.

Angebotenes Fabrikat:

.....

24,00 m²

7.10.6 MW,KS Silka Solid XL 20 - 2,0 - B 240 mm H 498 mm

Leitprodukt:

Xella Deutschland GmbH - Ytong Silka

Silka Solid XL Basic (RDK 2,0)

Grossformat Mauerstein KS 20 - 2,0 - 240 mm - h = 498 mm oder gleichwertiges Produkt

Vermauerung als 3. - 6. Steinschicht auf der Bodenplatte bis zur Unterkante der Betondecke

Unterhalb als 2. Steinschicht 75 mm hohe Silka Kimmsteine

Unterhalb als 1. Steinschicht 100 mm hohe Silka Kimmsteine

Mauerwerk nach DIN EN 1996 mit Silka Solid XL Basic 20 - 2,0, d = 240 mm, nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402 und Silka Dünnbettmörtel S202 (Silka Secure Dünnbettmörtel) nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412 lot- und fluchtgerecht nach Zeichnung und Angaben herstellen.

Stoßfugenvermörtelung: ja

Abmessungen der Regel- und Passelemente je nach regionaler Verfügbarkeit.

Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20

Rohdichteklasse: RDK = 2,0

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
10 Mauerwände

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

charakteristische Druckfestigkeit: $f_k = 12,9 \text{ N/mm}^2$

Länge Regelement: $l = 498 / 998 \text{ mm}$

Höhe Regelement: $h = 498 \text{ mm}$

Verarbeitung nach Herstellervorgaben. Es dürfen nur
aufeinander abgestimmte Produkte eines Systemherstellers
geliefert werden. Ein Mischen verschiedener Produkte
diverser Hersteller ist nicht erlaubt.

Angebotenes Fabrikat:

.....

1200,00 m²

7.10 Mauerwände

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
11 Öffnungen, Durchbrüche, Schlitz

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.11 Öffnungen, Durchbrüche, Schlitz

ÖFFNUNGEN ANLEGEN

Beim Mauern von Steinen mit Mörteltaschen und/oder mit verzahnten Stoßfugen sind diese im Bereich von Tür- und Fensteröffnungen auf die vorgegebenen Öffnungsmaße aufzuputzen und zu glätten, sodass planebene Laibungsflächen entstehen. Bei Außenfensteröffnungen ist hierfür Zementmörtel zu verwenden.

7.11.1 Innenwand > Öffnung anlegen, 24cm, <2,50m2, ohne Anschlag

Innenwand > Öffnung beim Aufmauern anlegen einschl. Herstellen der Laibungen.

Zweck:Tür-/Fensteröffnungen erstellen
Laibung:ohne Anschlag
Material:wie Hauptleistung Mauerwerk
Wanddicke:24 cm
Öffnungsgröße:bis 2,50 m2

25

St

7.11.2 Innenwand > Öffnung anlegen, 24cm, <5,00m2, ohne Anschlag

Innenwand > Öffnung beim Aufmauern anlegen einschl. Herstellen der Laibungen.

Zweck:Tür-/Fensteröffnungen erstellen
Laibung:ohne Anschlag
Material:wie Hauptleistung Mauerwerk
Wanddicke:24 cm
Öffnungsgröße:über 2,50-5,00 m2

5

St

7.11.3 Aussenwand > Öffnung anlegen, 24cm, <2,50m2, ohne Anschlag

Innenwand > Öffnung beim Aufmauern anlegen einschl. Herstellen der Laibungen.

Zweck:Tür-/Fensteröffnungen erstellen
Laibung:ohne Anschlag
Material:wie Hauptleistung Mauerwerk
Wanddicke:24 cm
Öffnungsgröße:bis 2,50 m2

3

St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
11 Öffnungen, Durchbrüche, Schlitz

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.11.4 **Aussenwand > Öffnung anlegen, 24cm, <5,00m2, ohne Anschlag**

Innenwand > Öffnung beim Aufmauern anlegen einschl. Herstellen der Laibungen.

Zweck:Tür-/Fensteröffnungen erstellen
Laibung:ohne Anschlag
Material:wie Hauptleistung Mauerwerk
Wanddicke:24 cm
Öffnungsgröße:über 2,50-5,00 m2

14

St

7.11.5 **Öffnung anlegen, 24cm, < 7,50m2, ohne Anschlag**

Öffnung beim Aufmauern anlegen einschl. Herstellen der Laibungen.

Zweck:Tür-/Fensteröffnungen erstellen
Laibung:ohne Anschlag
Material:wie Hauptleistung Mauerwerk
Wanddicke:24 cm
Öffnungsgröße:über 5,00-7,50 m2

2

St

7.11.6 **Öffnung anlegen, 24cm, < 20 m2, ohne Anschlag**

Öffnung beim betonieren anlegen einschl. Herstellen der Laibungen.

Zweck:Toröffnungen erstellen
Laibung:ohne Anschlag
Material:Stahlbeton
Wanddicke:24 cm
Öffnungsgröße:über 20 m2

6

St

SCHLITZE, WANDDURCHBRÜCHE

Schlitz , Wanddurchbrüche

7.11.7 **Wanddurchbrüche,10x10cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
Größe:10x10 cm - Wanddicke:24 cm

2

St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 11 Öffnungen, Durchbrüche, Schlitz

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.11.8 **Wanddurchbrüche,10x15cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:10x15 cm - Wanddicke:24 cm

2

St

7.11.9 **Wanddurchbrüche,10x20cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:10x20 cm - Wanddicke:24 cm

1

St

7.11.10 **Wanddurchbrüche,10x40cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:10x40 cm - Wanddicke:24 cm

1

St

7.11.11 **Wanddurchbrüche,15x15cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:15x15 cm - Wanddicke:24 cm

3

St

7.11.12 **Wanddurchbrüche,15x20cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:15x20 cm - Wanddicke:24 cm

1

St

7.11.13 **Wanddurchbrüche,15x30cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:15x30 cm - Wanddicke:24 cm

2

St

7.11.14 **Wanddurchbrüche,10x40cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:10x40 cm - Wanddicke:24 cm

1

St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 11 Öffnungen, Durchbrüche, Schlitzte

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.11.15 **Wanddurchbrüche,15x40cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:15x40 cm - Wanddicke:24 cm

2

St

7.11.16 **Wanddurchbrüche,15x40cm,d=11,5cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:15x40 cm - Wanddicke:11,5 cm

1

St

7.11.17 **Wanddurchbrüche,47,5x32,5cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:47,5x32,5 cm - Wanddicke:24 cm

2

St

7.11.18 **Wanddurchbrüche,40x40cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:40x40 cm - Wanddicke:24 cm

1

St

7.11.19 **Wanddurchbrüche,70x40cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:70x40 cm - Wanddicke:24 cm

2

St

7.11.20 **Wanddurchbrüche,90x40cm,d=11,5cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:90x40 cm - Wanddicke:11,5 cm

1

St

7.11.21 **Wanddurchbrüche,100x40cm,d=11,5cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:100x40 cm - Wanddicke:11,5 cm

1

St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 11 Öffnungen, Durchbrüche, Schlitzte

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.11.22 **Wanddurchbrüche,122,5x22,5cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:122,5x22,5 cm - Wanddicke:24 cm

2

St

7.11.23 **Wanddurchbrüche,150x40cm,d=24cm**

Herstellen von Wanddurchbrüchen in Mauerwerk.
 Größe:150x40 cm - Wanddicke:24 cm

1

St

7.11.27 **Kernbohrung Wand Ø 15cm,d=24cm**

Herstellen von Kernbohrung in Mauerwerk.
 Größe: Ø 15cm - Wanddicke:24 cm

1

St

7.11.28 **Kernbohrung Wand Ø 25cm,d=24cm**

Herstellen von Kernbohrung in Mauerwerk.
 Größe: Ø 25cm - Wanddicke:24 cm

5

St

7.11.29 **Kernbohrung Decke Ø 15cm,d=30cm**

Herstellen von Kernbohrung in Decke.
 Größe: Ø 15cm - Deckendicke:30 cm

1

St

7.11.30 **Kernbohrung Decke Ø 25cm,d=30cm**

Herstellen von Kernbohrung in Decke.
 Größe: Ø 25cm - Wanddicke:30 cm

2

St

7.11.31 **Deckenaussparung 40x100cm,d=30cm**

Herstellen von Deckendurchbruch Lüftungstechnik.
 40 x 100 cm - Deckendicke:30 cm

1

St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
11 Öffnungen, Durchbrüche, Schlitz

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.11.32 **Deckenaussparung 30x50cm,d=30cm**

Herstellen von Deckendurchbruch Lüftungstechnik.
30 x 50 cm - Deckendicke:30 cm

1

St

7.11 **Öffnungen, Durchbrüche, Schlitz**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
12 Formstahl, Kleineisenteile, Ankerschienen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.12 Formstahl, Kleineisenteile, Ankerschienen

7.12.1 Auflager Leimbinder Stahlbauteil

Das Auflager für die insgesamt 5 Leimbinder ist mittels eines Stahlteils vom Rohbauer vorzubereiten.

Das Bauteil ist in der dazugehörigen Statik näher beschrieben.

Das Grundbauteil ist eine Stahlplatte mit 12 mm Dicke aus S235. An der Rückseite sind 6 Kopfbolzen KÖCO 19/175 anzubringen. Hiermit erfolgt eine Verankerung der Konstruktion in der Bewehrung des Stahlbetonbinders.

Dieser befindet sich auf der Halleneinfahrtsseite oberhalb der Sektionaltore. an der Grundplatte wird an der Vorderseite ein Fahnenblech von 10 mm Dicke aus S235 angeschweisst. Das Fahnenblech dient dem Zimmereibetrieb später zur Aufnahme und Befestigung des Leimbinders.

An den Auflagerpunkt werden erhöhte Anforderungen sowohl an Qualität als auch an die Montage gestellt.

Es handelt sich um ein sicherheitsrelevantes Bauteil.

Hiermit werden die vom Leimbinder aufgenommenen Lasten in die Stahlbetonkonstruktion abgeleitet.

Die gesamte Elementfertigung und anschließende Bauteilprüfung erfolgt nach den Statikvorgaben.

Bei der Montage werden an die Positionierung ganz besondere Anforderungen gestellt. Die exakte Höhenlage sowie eine genau senkrechte Position sind einzuhalten. Aufgrund der großen Binderlänge haben bereits kleinste Ungenauigkeiten gravierende Auswirkungen auf das gesamte Hallentragssystem.

Einbauort: Fahrzeughalle

5,00 m

7.12.2 Maueranschlussschiene,HMS25/15D

Maueranschlussschiene zur Verankerung von Mauerwerkswänden an Stb.-Bauteilen, in verzinkter Ausführung mit Vollschaumfüllung senkrecht an der Wandschalung einschl. 4 St/lfdm Anschlussanker.

Zweck:Anschluss MW an Stb.-Bauteile

Profil:Trapezprofil HMS25/15D o. glw.

Maueranker:ML120

Einbauort:Fahrzeughalle / HAR

100,00 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
12 Formstahl, Kleineisenteile, Ankerschienen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.12.3 **Schöck Bole 10-200-4/B 551**

Bewehrungselement gegen Durchstanzen bei Flachdecken oder Fundamentplatten. Lieferung und Einbau eines Bewehrungselements Schöck Bole® 10-200-4/B 551

Ausführung gemäß Europäisch technischer Zulassung ETA 13/0076 sowie nach EC2 nach Angaben des Architekten bzw. des Tragwerkplaners. Die technischen Unterlagen des Herstellers sind zu beachten.

6

St

7.12.4 **Schöck Bole 10-200-6/B 861**

Bewehrungselement gegen Durchstanzen bei Flachdecken oder Fundamentplatten. Lieferung und Einbau eines Bewehrungselements Schöck Bole® 10-200-6/B 861

Ausführung gemäß Europäisch technischer Zulassung ETA 13/0076 sowie nach EC2 nach Angaben des Architekten bzw. des Tragwerkplaners. Die technischen Unterlagen des Herstellers sind zu beachten.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2025_20_22	Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
	7	Rohbauarbeiten
	12	Formstahl, Kleineisenteile, Ankerschienen

Ausgabeumfang:	Alle Positionen				
OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

		5	St		
--	--	---	----	--	--

7.12	Formstahl, Kleineisenteile, Ankerschienen			Summe:	
------	---	--	--	--------	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
13 Entwässerung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.13 Entwässerung

Die Ausführung und Abrechnung erfolgt gem. VOB nach gemeinsamem Aufmaß. Besonders zu beachten ist die DIN 18 306 (Abwasserarbeiten) und die

ATV DIN 18306

Für die Leistungen dieses Gewerkes gilt der VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18306 Entwässerungskanalarbeiten

Gemäß den Vorgaben der Abwasserbeseitigung und nach DIN EN 1610 sind die neuverlegten Leitungen einer Dichtigkeitsprüfung zu unterziehen.

Nach DIN EN 1610 sind die neuverlegten Leitungen einer Dichtigkeitsprüfung zu unterziehen.

Der Dichtigkeitsnachweis ist mit der Meldung über die Baufertigstellung zu erbringen.

Dies gilt generell für alle Grundleitungen am o.a. Anwesen (Schmutz- und Regenwasser).

Die Prüfung muss den Vorgaben entsprechen. Sie ist durch eine zertifizierte Fachfirma durchführen zu lassen.

Die Niederschrift wird dem Bauherr und der Abwasserbeseitigung vorgelegt.

7.13.1 Gräben für Kanäle und Leitungen

Gräben für Kanäle und Leitungen des Gebäudes, der Entwässerung profilgerecht ab OK Planum herstellen, verfüllen und verdichten. Verbau wird gesondert vergütet. Verdrängter unbelasteter Boden wird vom Auftragnehmer verladen, abgefahren und gem. den entsorgt.

Bodenklasse: 1-4

LAGA-Zuordnung Z O

Aushubbreite: nach DIN EN 1610

Aushubtiefe von 0,5 bis 1,25 m (bis Rohrsohle)

Die letzten 20 cm über Grabensohle, einschließlich der Muffenlöcher, sind von Hand auszuschachten. Mit Wiederverfüllung des Rohrgrabens gem. ZTVE-STB.

Das Aufmaß erfolgt nach den gemittelten Tiefen einer Haltung, und zwar von Rohrinnsensohle bis Oberkante Straße, Gelände oder Straßenplanum. Die Länge wird von den Schachtmitten gemessen. Der Mehraushub von Rohrsohle bis Grabensohle ist einzurechnen.

500,00 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
13 Entwässerung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.13.2 Dichtigkeitsprüfung

Dichtigkeitsprüfung mit Nachweis, wie in der Hinweisposition beschrieben.

1 St

7.13.3 Rohrgrabenaushub,mit Handnachsichtung

Rohrgrabenaushub. Die Position kommt nur nach vorheriger schriftlicher Anweisung durch den AG zur Ausführung/ Abrechnung.

Breite Grabensohle:bis 0,80 m i. L.
Unterkante Rohrgraben:bis 1,25 m u. OKG
Bodenklasse:3-5

30,000 m³

7.13.4 Platte > PVC-Abflußrohre DN 100 inkl. Fixierung

KG- (Kanalgrundleitungs-) Entwässerungsrohr.

Leistungsumfang

- Gefälleermittlung gemäß DIN EN752-4
- Sandbettung (Sand wird seperat abgerechnet)
- Rohrleitung
- Überdeckung
- Trassenwarnband
- Fixierung der Leitungs-/Leerrohre

PVC-Abflußrohre DN 100, frei Baustelle liefern und inner- und außerhalb des Baues im Gefälle nach Angaben der Bauleitung und Plan, gemäß DIN 18 381, verlegen und mit Rohrgummiringen fachgerecht verdichten.

Rohrbezeichnung:KG
Material:PVC-U
Nennweite:DN 100
Ringsteifigkeit.SN 12
gemäß DIN EN ISO 9969
Anforderungen:geeignet für Wasserschutzzonen II und III
gemäß DWA-A-142

170,00 m

7.13.5 Platte > Entwässerungsleitung wie vor, jedoch DN 125 mm

Entwässerungsleitung wie vor, jedoch DN 125 mm

25,00 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
13 Entwässerung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.13.6 **Platte > Entwässerungsleitung wie vor, jedoch DN 150 mm**

Entwässerungsleitung wie vor, jedoch DN 150 mm

10,00 m

7.13.7 **Platte > PVC-Bogen DN 100**

Bogen für KG-Rohr aus PVC mit Muffenverbindung und druckdichter Gummidichtung. Materialgüte, Materialeigenschaften, Dichtsystem und Farbe wie Rohrleitung. Jede Richtungsänderung aus mind 2 Bögen je maximal 30°.

PVC-Bogen DN 100 liefern und fachgerecht einbauen. Alle Bögen sind im Auflager gut zu unterfüttern.

Nenngröße:DN 100
Abwinklung:15°-45°

170 St

7.13.8 **Platte > wie vor, jedoch PVC-Bogen DN 125**

wie vor, jedoch PVC-Bogen DN 125

5 St

7.13.9 **Platte > wie vor, jedoch PVC-Bogen DN 150**

wie vor, jedoch PVC-Bogen DN 150

1 St

7.13.10 **Platte > PVC-Abzweige DN 100/100 liefern und einbauen als Zulage**

Abzweig für KG-Rohr aus PVC mit Muffenverbindung und druckdichter Gummidichtung. Materialgüte, Materialeigenschaften, Dichtsystem und Farbe wie Rohrleitung.

PVC-Abzweige DN 100/100 liefern und einbauen als Zulage

Nenngröße:DN 100/100
Abwinklung:45°

35 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
13 Entwässerung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.13.11 **Platte > PVC-Abzweige DN 125/100 liefern und einbauen als Zulage**

PVC-Abzweige DN 125/100 liefern und einbauen als Zulage

15 St

7.13.12 **Platte > PVC-Deckel DN 100 liefern und einbauen als Zulage**

PVC-Deckel DN 100 liefern und einbauen als Zulage

60 St

7.13.13 **Platte > PVC-Deckel DN 125 liefern und einbauen als Zulage**

PVC-Deckel DN 125 liefern und einbauen als Zulage

1 St

7.13.14 **Platte > PVC-Deckel DN 150 liefern und einbauen als Zulage**

PVC-Deckel DN 150 liefern und einbauen als Zulage

1 St

7.13.15 **Platte > Reduzierstück 125/100 mm**

Reduzierstück für KG-Rohr aus PVC mit Muffenverbindung und druckdichter Gummidichtung. Materialgüte, Materialeigenschaften, Dichtsystem und Farbe wie Rohrleitung.

Reduzierstück 125/100 mm liefern und fachgerecht einbauen.

Nenngröße:DN 125/100

1 St

7.13.16 **Platte > Reduzierstück 150/125 mm**

Reduzierstück für KG-Rohr aus PVC mit Muffenverbindung und druckdichter Gummidichtung. Materialgüte, Materialeigenschaften, Dichtsystem und Farbe wie Rohrleitung.

Reduzierstück 150/125 mm liefern und fachgerecht einbauen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
 7 Rohbauarbeiten
 13 Entwässerung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Nenngröße:DN 150/125

1

St

7.13.17 **Platte > PVC-Steckmuffe DN100 für Leerrohre liefern und einbauen.**

PVC-Steckmuffe DN100 für Leerrohre für liefern und einbauen.

Hinweis / Lage:

Dimension:

DN100

2

St

7.13.18 **Platte > PVC-Steckmuffe DN125 für Leerrohre liefern und einbauen.**

PVC-Steckmuffe DN125 für Leerrohre für liefern und einbauen.

Hinweis / Lage:

Dimension:

DN125

2

St

7.13.19 **Platte > PVC-Steckmuffe DN150 für Leerrohre liefern und einbauen.**

PVC-Steckmuffe DN150 für Leerrohre für liefern und einbauen.

Hinweis / Lage:

Dimension:

DN150

2

St

7.13.20 **Platte > Rohrschnitte DN100 DN125 DN150 herstellen.**

Rohrschnitte für PVC Entwässerungsleitung
 DN100 / DN125 / DN150 fachgemäß herstellen.

40

St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
13 Entwässerung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.13.21 Platte > Sandbett

Die Rohre müssen in ganzer Länge voll aufliegen. Ein 5 cm starkes Sandbett ist auf der Grabensohle als Rohrlager vor dem Verlegen der Rohre glatt und verdichtet einzubringen. Die Rohrleitungen sind hohlraumfrei mit einer Sandpackung von mind. 25 cm Dicke zu ummanteln.

Sand liefern und einbauen.

Material:Sand
Körnung:0-2 mm

30,000 m³

7.13 Entwässerung

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten
14 Stundenlohnarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.14 Stundenlohnarbeiten

7.14.1 Stundensatz Vorarbeiter

Stundensatz für Leistungen für unvorhersehbare Leistungen mit geringen Umfang, die nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Vorarbeiter

3 h

7.14.2 Stundensatz Facharbeiter

Stundensatz für Leistungen für unvorhersehbare Leistungen mit geringen Umfang, die nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Fachwerker

3 h

7.14.3 Stundensatz Bauhelfer

Stundensatz für Leistungen für unvorhersehbare Leistungen mit geringen Umfang, die nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Bauhelfer

3 h

7.14 Stundenlohnarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2025_20_22 Feuerwehr Lindenholzhausen 2026
7 Rohbauarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen
OZ

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

7.1	Baustelleneinrichtung	
7.2	Dämmungen	
7.3	Abdichtungen	
7.4	Gründung	
7.5	Bodenplatten	
7.6	Betonbauteile	
7.7	Öffnungen und Aussparungen	
7.8	Bewehrung, Baustahl	
7.9	Deckenplatten	
7.10	Mauerwände	
7.11	Öffnungen, Durchbrüche, Schlitz	
7.12	Formstahl, Kleiseisenteile, Ankerschienen	
7.13	Entwässerung	
7.14	Stundenlohnarbeiten	
7	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	Bruttosumme Rohbauarbeiten	